CERTIFICADO DE PAGO (Libre Deuda)

TUTORIAL





BIENVENIDOS

A través del Módulo Certificado de Pago del Impuesto Inmobiliario/ Libre Deuda

podrás:

- Tramitar Certificado de Pago
- Consultar Certificado de Pago desde Servicios con Clave Fiscal

Para acceder al Módulo de Certificado de Pago, deberás seguir los siguientes pasos para la realización del trámite:

- A) Ingreso al sitio web con Clave Fiscal.
- B) Carga de datos de Padrón por el que se solicita certificado.
- C) Tasa Retributiva de Servicio. (Pago por la generación del trámite)
- D) Carga de datos para la emisión del Certificado de Pago.





Ingresá a nuestro sitio web

www.rentasjujuy.gob.ar

$\leftrightarrow \ \ni \ G$	🔒 rentasjujuy.gob.ar			12 ☆	* 🛛 🌐 E
				TURNOS WEB	Í
	Acciones de Control Fiscal MONITOREO FISCAL DESTINATION Nueva herramienta de gestión para ampliar las Mas información	acciones de control.			
	PAGAR CONSULTAR	CLAVE FISCAL	PAGAR INMOBILIARIO		¡Hola!

• Allí deberás seleccionar "Ingreso con CLAVE FISCAL"









• Una vez dentro del acceso, deberás completar tus datos.

2-0	
Usuario/CUIT	
Contraseña	۲
Ingresar	
Solicitar clave 1º vez.	
¿Olvidaste tu contrase	ña?
Preguntas frecuentes.	

• Al confirmar tu Usuario/CUIT y Contraseña, se desplegará el menú con las opciones disponibles donde ya podrás comenzar tu gestión desde la plataforma.









 En esa ventana, deberás seleccionar la opción "Inmobiliario" y luego "Certificado de Pago".



A continuación, encontrarás la ventana "CERTIFICACIÓN DE PAGOS"
 donde deberás cargar el **Padrón** en el campo correspondiente y buscar el tipo
 de trámite haciendo click en la lupa.









• Luego, se desplegarán los tipos de trámites que podrás realizar.

IMPORTANTE: De acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal, para acceder al certificado se debe contar previamente con la cancelación de los períodos respectivos del Impuesto Inmobiliario, de acuerdo al tipo de trámite elegido:

- Art.168 CF - Ante la venta del inmueble, constitución y modificación de derechos reales en los registros públicos, contar con la cancelación de <u>períodos vencidos</u> del Imp. Inmobiliario.

- Art. 170 CF - Ante la aprobación de planos de mensura y subdivisiones y planos de construcción, acreditar pago del Imp. Inmobiliario <u>hasta el año</u> inclusive de la presentación.



Hace click en "Verificar Deuda" para chequear si posee o no deuda el trámite seleccionado.

<u>Tasa:</u> Para continuar, se debe realizar el pago de la **Tasa Retributiva de** Servicio, que se visualiza en la pantalla como "LIQUIDACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE PAGOS".

 Si el Padrón no registra deuda con el trámite seleccionado, se habilita el botón "Continuar" para seguir con la gestión del Certificado de Pago, sino debe verificar y regularizar la deuda para poder hacer la solicitud.





 Hacer click en el botón "Generar Tasa" para cargar los datos del Certificado de Pago.

BRUTOS									
INMOBILIARIO		LIQUID	ACION	ICER		ADO DE	PAGO		
VOLANTE DE PAGO EN RUTA			Canaultan	Maltalan					
SELLOS 🔸			Padron	Tasas	Datos	Gestionar Certificado			
GESTION DE PAGOS			-	2	-				
RECLAMOS Y	On Contribution to L	a diagonibilidad dal Cadificada da Dana a	stara svista a la		del seco de l				
sin. (SUT,	si usted abona med de pago, la disponi	a disponibilidad del Certificado de Pago, es diante la web con tarjeta de crédito/débito, ibilidad del certificado de pago será en apro	el pago se acrei oximadamente 4	dita inmediata l8 hs.	amente, si us	sted opta por los otros	medios		
	+ GENERAR	Liq. Ano Descripcion Seligsar Pago	Fecha Pago I	Base Imponi	bliemporte Se	elladBecha Vencim B	natba instrum Benjaarticior	n Pago	Certificado
Dy , FISCAL									
ELECTRONICO									
MIS CBU	VOLVER								
PLANES DE PAGO									
MULTAS •									
TASAS •									
EXENCIONES •									
		Dirección Provincial de Re	ntas - Lavalle 5	5 - C.P. YEA	A4600 - Sar	n Salvador de Jujuy			
		Соруг	right 2013 - Dep	partamento li	nformático				

 Una vez generada la tasa, para liquidar el VOLANTE DE PAGO, deberás hacer click en la imagen \$ y aceptar para continuar.

INGRESOS ' BRUTOS		LIQUIDACION CERTIFICADO DE PAGO							
INMOBILIARIO 🔷									
VOLANTE DE PAGO EN RUTA		C	Consultar Validar	Cargar	Gestionar				
SELLOS 🔶				Datos	Certificado				
GESTION DE PAGOS									
RECLAMOS Y	Sr. Contribuyente la c si usted abona media	disponibilidad del Certificado de Pago, estara	sujeta a la acreditación	del pago de la	a tasa retributiva ted opta por los	a de servicio, otros medios			
Régimen Simplificado (SUT)	de pago, la disponibil	idad del certificado de pago será en aproxima	adamente 48 hs.	amente, si us	icu opia por ios	0003 mculo3			
LIQUIDADOR P RECURSOS NO	Liq. Nro	Liq. Ano Descripcion Selloggar Pago	Fecha Pago Base	mponibleIm	oorte SelladoFe	cha Vencimie n	cha InstrumeReparticion	Pago	
DOMICILIO FISCAL ELECTRONICO	20796	2021 CERTIFICADO PAGO	11	160,00	160,00	13/10/2021	DIRECCION 13/10/2021 PROVINCIA DE RENTAS	\$	
MIS CBU									
PLANES DE PAGO 🔸	VOLVER								
MULTAS									
TASAS									
EXENCIONES •									
		Dirección Provincial de Rentas	- Lavalle 55 - C.P. YEA	A4600 - San	Salvador de Ju	ijuy			
	Copyright 2013 - Departamento Informático								





 A continuación, podrás visualizar los MEDIOS DE PAGO disponibles y elegir tu preferencia de pago.

D

	ECCIÓN PROVINCIAL DE		Gobierno de JUJUY Ministerio de Hacienda y Finanzas			
Martes 20 de Abril de 2021		Bienv	enido Usuario:		\bigcirc	🥹 Cerrar Sesión
CEDULA FISCAL						
CALCULADORA	Elegir media Generar	Confirmar				
INGRESOS	de Pago volante	Pago				
APODERADO	Medios de Pago	_ ٦				
VOLANTE DE PAGO EN RUTA		-				
PERFILES	Seleccione un Medio d	e Pago				
SELLOS						
TASAS	S	intorbankina	VISA	Click de Pago	Macro Click de Pago	
RECLAMOS Y	EFECTIVO	Pago OnLine	PAGO ONLINE	PAGO ONLINE	DEBIN	
TIERRAS	Rapipago Pago Fácil Rence Santingo dal Estara	En la página de INTERBANKING		Tarjetas de Créditos bancarias y no bancarias		
CRÉDITO FISCAL	Banco Santiago del Estero Banco Macro Mercado Papo			American Express- Tarjetas de Débito de		
PLAN DE PAGO				cualquier entidad bancaria		
EXENCIONES >	mercado pago					
	Acreditación hasta en 48 HS	Acreditación hasta en 30 minutos	Acreditación hasta en 30 minutos	Acreditación hasta en 30 minutos	Acreditación hasta en 30 minutos	
	Cancelar					

<u>Tiempo de impacto del pago:</u> Una vez impactado el pago de la tasa, podrá emitir el Certificado de Pago.

- Los pagos a través de Interbanking y Pago con Tarjeta VISA Débito y/o Crédito Online en 1 Cuota, tienen un impacto de hasta 30 minutos desde que realiza la operación.
- Si el pago fue realizado a través de nuestros medios de pago digitales puede acceder a su comprobante de pago.

Sr. Contrib	uyente:
SALIR	COMPROBANTES
* Señor contribuyente: P	Recuerde que desde la opción GESTIÓN DE PAGOS, Ud. puede consultar y reimprimir sus comprobantes de pago efectuados por Macro Click de Pago, o presione "Comprobantes"

 Los pagos en efectivo pueden abonarse en las bocas de cobro externas (Pago Fácil, Banco Santiago del Estero, Banco Macro, con un impacto de 24 a 48hs).





• <u>Pagos en efectivo</u>: Si la opción de pago elegida es "efectivo", deberá imprimir el VOLANTE DE PAGO (F-155) para abonarlo en las bocas de cobro habilitadas.

ırp_sellocpbis.aspx	1/1	Ċ	± 0
			Imprimi
		-155	
	ТАЅА		
	VOLANTE DE PAGO		
CUIT: 20-0000000/	1 Nº Liquidación: 2-01-314	4-4930/2019	
Nombre : USUARIO PRO	JEBA		
Repartición : 30-671485	70/6		
Importe Total a Pagar:60	,00 Fecha de Expiración: 04/04/2019		#
Usuario autentificado por:	D.P.R. (Clave Fiscal)		
			+
04/04/19	*20131400493020195000006000040419*		

• Una vez impactado el pago, podrá ver su "Certificado" ya generado.

Viernes 28 de Enero de 2022				Bienvenido Usu	ario: 2000000000	1 - USUARIO PRUEB	A	🧑 Cerrar Sesión	6	
CONSULTAS '										
SOLICITUDES					NCERT		E PAGO			
CONSULTAS '								,		
ESTADO										
CALCULADORA				Consulta Padron	r Validar C Tasas D	argar Gestionar latos Certificado				
INGRESOS BRUTOS				-	-0					
INMOBILIARIO	CUIT: 20072877005 U	SUARIO PRUEBA								
VOLANTE DE PAGO EN RUTA	Sr. Contribuyente la disponibilio si usted abona mediante la web	lad del Certificado de Pago, est o con tarjeta de crédito/débito, el	ara sujeta a la acreditación (l pago se acredita inmediata	del pago de la tasa mente, si usted op	retributiva de servicio ta por los otros medio), IS				
SELLOS '	de pago, la disponibilidad del cr	ertificado de pago será en aprox	imadamente 48 hs.							
GESTION DE	+ GENERAR TASA									
PAGOS	Liq. Nro	Liq. Ano Descripcion Sellos	Lugar Pago	Fecha Pago	Base Imponible	Importe Sellado Fech	a Vencimiento Fech	a Instrumento Reparticion	Pago	Certificado
RECLAMOS Y ' SOLICITUDES	1052	2022 CERTIFICADO	CLICK PAGO	28/01/2022	160.00	160.00	28/01/2022	DIRECCION 28/01/2022 PROVINCIAL DE		CERTIFICADO
SISTEMA DE PERFIL DE RIESGO FISCAL		PAGO						RENTAS		
MI LOTE EN PREGLA										





 Para terminar la emisión del Certificado deberá cargar sus datos en los campos correspondientes y aclarar para que entidad fue solicitada el mismo.

		Gobierno d Ministerio de l y Finanz	e JUJUY Hacienda as
iernes 28 de Enero de 2022	Bienvenido Usuario	: 2000000001 - USUARIO PRUEBA	ar Sesión 🔮
CONSULTAS			
	Certificado de Pago		
	Consultant Mallahan Constants		
ALCULADORA	Padron Tasas Datos Certificado		
IGRESOS			
IMOBILIARIO	Fec.Solicitud		
DLANTE DE	Padron		
ELLOS *	Poun		
ESTION DE	Lote	Manzana	
ECLAMOS Y			
	Cuit	Razon Social	
ERFIL DE IESGO FISCAL	Liquidacion		
II LOTE EN			
tegLA	Datos de Domicilio		
Simplificado SUT)	Localidad		
ECURSOS NO RIBUTARIOS	Barrio		
RANSFERENCIA OMICILIO	Calle		
ISCAL LECTRONICO HIS CBU	Nro.Puerta	Piso	
ILANES DE PAGO	Dpto	Ofic	
ASAS	Datos del Trámite		
XENCIONES	Caracter 0		
	Apellido y Nombre		
	Tipo DOCUMENTO NACIONAL V Nro. Doc Doc	0	
	Email	Telefono 0	
	Datos Complementarios		
	Tramile		
	Presentar 0 Q		
	Fec.Emis	Fec.VIo	
	CONFIRMAR		
	Dirección Provincial de Rentas - Lavalle 55 -	C.P. YEAA4600 - San Salvador de Jujuy amerito Informático	
	Copyright 2013 - Depar	Norton	
	Cartier and	ACCEPTS	

Buscar Caracter			Buscar Presentacion		Х
Caracter			Presentar en:		Î
		,			
				Codigo Descripcion	
	Codigo Descripcion			1 FISCALIA DE ESTADO	
	1 TITULAR			2 CONTRIBUYENTE	
	9 ESCRIBANO PUBL	LICO		3 AGRIMENSOR	
				4 CONTRATOS PRIVADOS	
	24 MAGISTRADO/FUN	NC.PUBLICO		5INSTITUTO DE VIVIENDA	1
				\ll $<$ $>$ $>$	





• Finalmente, completado los datos Ud. podrá gestionar el Certificado de Pago haciendo click en **''Formulario''** para descargarlo y/o imprimirlo.

	R	DIRECCIÓN PROVINCIAL D RENTAS	E				Ê		obierno Ministerio d y Fina	de JUJUY le Hacienda anzas
/iernes 28 de Enero d	le 2022			Bienven	ido Usuario:	200000000	001 - USUARIO	PRUEBA	(🌖 Cerrar Sesión - 🍕
CONSULTAS	Þ									
SOLICITUDES	×									
CONSULTAS	•									
ESTADO	Þ									
CALCULADORA	►									
INGRESOS BRUTOS	Þ	Trab	ajar con Certificad	os de Pago	os					
INMOBILIARIO	Þ			Consutlar	Validar	Cargar	Gestionar			
VOLANTE DE PAGO EN RUTA	Þ			Padron	Tasas	Datos	Certificado			
SELLOS	•									
GESTION DE PAGOS	Þ	Δῆο	 Vio: 2000000001 - Nro.Sol Fec.Solicitu 	Id Letra Mol	P Padron F	Ph Razon So	cial	Cuit	Formulario	
RECLAMOS Y SOLICITUDES	Þ	20	22 171 28/01/202	22 A 1	xxxx	0		2007287700	0	

Para Consulta de CERTIFICADO DE PAGO, desde "Servicios con Clave Fiscal" deberá:

• Ingresar a la opción "Inmobiliario" y luego "Consulta Certificado Pago"

								Gob Min	ierno de JUJUY isterio de Hacienda y Finanzas
Viernes 28 de Enero de	2022	ŝ		Bienvenido	Usuario: 200	00000001	- USUARIO PR	RUEBA	🙆 Cerrar Sesión 鑦
CONSULTAS	۲								
SOLICITUDES	Þ								
CONSULTAS	•								
ESTADO	٠								
CALCULADORA	•								
INGRESOS BRUTOS	Þ		Trabajar con Certificad	os de Pago	os				
INMOBILIARIO	'	Consulta		Consutlar	Validar	Cargar	Gestionar		
VOLANTE DE PAGO EN RUTA		PAGO DE PADRONES		Padron	Tasas	Datos	Certificado		
SELLOS	Þ	CERTIFICADO PAGO		-	-		-		
GESTION DE PAGOS	•	CONSULTA CERTIFICADO PAGO	RIO: 20000000001 -	USUARIO PRU d Letra Mol	EBA Padron P	h Razon Soc	ial	Cuit Formula	rio
RECLAMOS Y SOLICITUDES	Þ		2022 171 28/01/202	2 A 1	xxxx	• ****		xxxxxx 🕞	
SISTEMA DE	۲								



• Hacer click en icono "Formulario" para generar el certificado de pago,

mes 28 de Enero de 2022
UDES '
5
RIO
1
•

• Finalmente, se emitirá y Ud. obtendrá el CERTIFICADO DE PAGO/ LIBRE DEUDA.

	ंग्रंग			 ¢	
Gobierno de RUIU/Y	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JULIU MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS DIRECCION PROVINCIAL DE RENTAS		RENTAS		
(Articulo 1	IMPLESTO INMOBILIARIO CERTIFICADO DE PAGO 60 Codigo Facal Ley 5791 y modificatorias	CP1-003/Web N° Solicitud	*		
La Dirección Provincial de Bentas CEP Los Puesta P Pico Depio. Localidad EAN EXEVACIÓN anticipo 12 del ano 2019 en cor	TIFICA, que el inmueble individualizado co Mariz ubicado en Call Oficina Barrio: 18: 2020r: C.P. 4400 cepto de Impuesto Inmobiliario, conforme	el Padron / Matricu e , tivne abonado hu a la Valuación Vigori	nta n		
Este oertificado es extendido para ser	prosentado ante:	3			
Y para cumplir el siguiente tramite	San Salvador de Aquy	eneratika	def 2019		
Nota: el presente certificado no reer Declaro conocer y acestar las dispos 1536/2019) y que se ha confecciona	nplaza lo establecido en el inciso 7 del artico iciones vigentes que rigen para la emisión o do utilizando la aplicacion web disponible e	Vigencia: #1/ ulo 29 dek codidigo f tel Certificado de Pa sever rentarjujuy go	os/2019 lac go web (R <u>b.ar</u>		

IMUCHAS GRACIAS!

